



**INVESTUJEME DO  
MODERNÍCH  
PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ  
PRO UDRŽITELNOU  
BUDOUCNOST**



# OBSAH

**3** Kdo jsme

**10** Co děláme

**12** Naši nájemci

**16** ESG

**25** Accolade Industrial Fund

**29** Naše parky



# KDO JSME

„INVESTUJEME DO INFRASTRUKTURY  
PRO PODNIKÁNÍ V EVROPĚ“

Jsme investiční společnost poskytující prvotřídní infrastrukturu pro podnikání v Evropě. Za více než 10 let se nám podařilo vybudovat jedno z nejzelenějších portfolií moderních průmyslových parků pro světové značky z oblasti e-commerce, logistiky a lehké výroby.

Investujeme nejen do výstavby nových projektů, ale také do revitalizace zanedbaných brownfieldů, jejichž počet v našem portfoliu neustále roste. Chceme jít příkladem v podnikání i v rámci společenské odpovědnosti. Součástí naší firemní kultury je být důvěryhodným i odpovědným partnerem a dobrým sousedem.

V roce 2014 jsme založili fond průmyslových nemovitostí pro kvalifikované investory Accolade Industrial Fund a vybudovali si pevnou pozici mezi největšími realitními fondy v Evropě.



**8 ZEMÍ**



**3,3 mil. m<sup>2</sup>**  
spravovaného portfolia



**121 PRŮMYSLOVÝCH BUDOV  
V 57 PARCÍCH**



**3 mld. EUR**  
celková hodnota portfolia



**16 OŽIVENÝCH  
PRŮMYSLOVÝCH AREÁLŮ**  
866 872 m<sup>2</sup> obnovených  
ploch - celkem 33 % portfolia



**FOND KVALIFIKOVANÝCH  
INVESTORŮ**  
více než 3 000 investorů



**BREEAM** šetrný přístup  
k životnímu prostředí.  
Od roku 2020 minimálně  
na úrovni „Excellent“.



**JSME VLASTNÍKEM  
MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ  
BRNO-TUŘANY**



**184 NÁJEMCŮ**  
lehká výroba, logistika  
a e-commerce

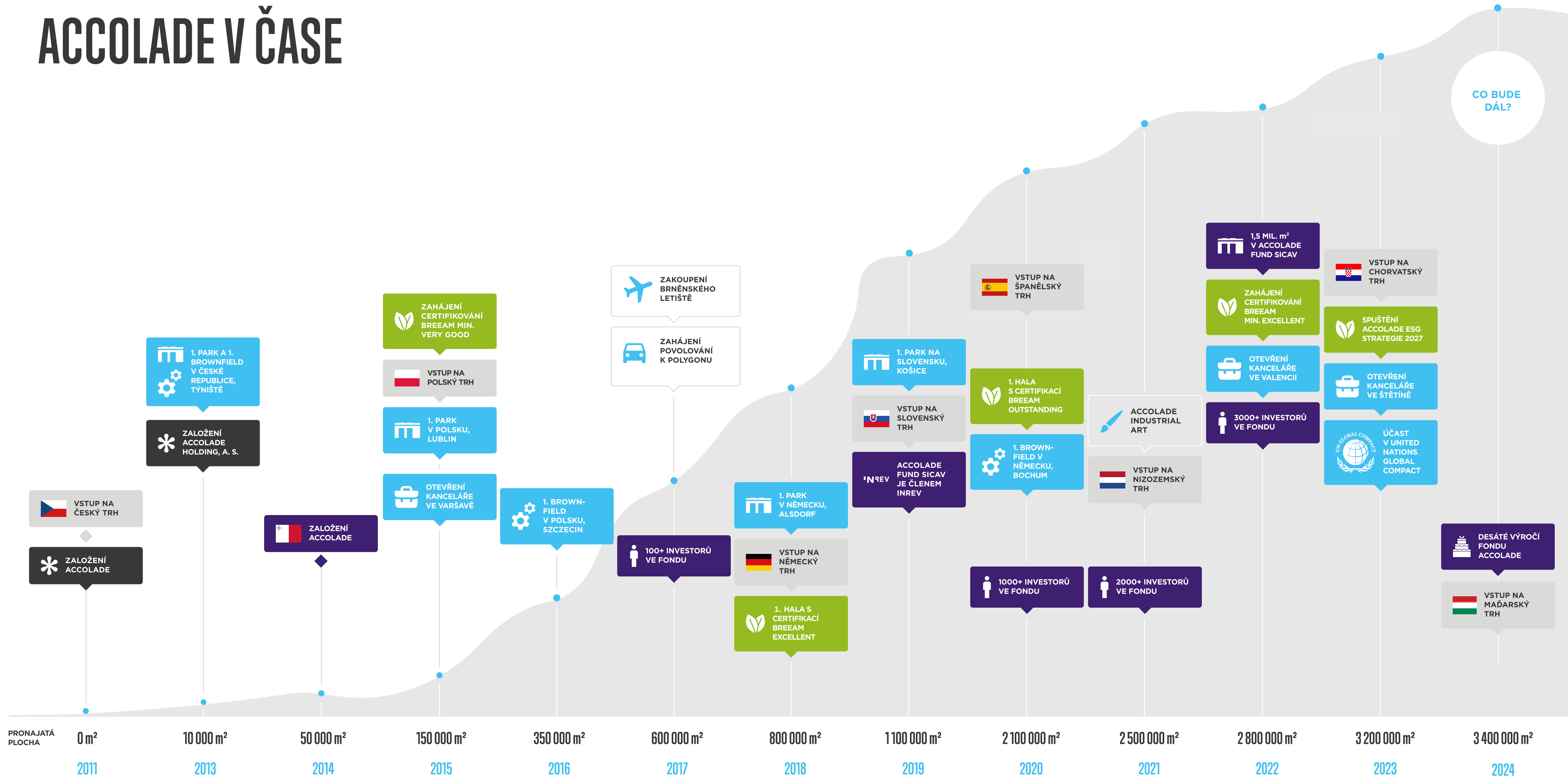


**PLÁNUJEME VYBUDOVAT  
POLYGON PRO TESTOVÁNÍ  
AUTONOMNÍCH VOZIDEL**





# ACCOLADE V ČASE



CO BUDE DÁL?



# NAŠE VIZE



Naším cílem je rozšiřovat diverzifikované portfolio průmyslových nemovitostí o nové strategické lokality v Evropě.

Zaměřujeme se na moderní průmyslové parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů, které jsou v souladu s nejpřísnějšími standardy ohleduplného přístupu k životnímu prostředí. Díky naší odbornosti aktivně přispíváme k rozvoji a ekonomickému růstu regionů. Udržitelný a zodpovědný rozvoj moderní infrastruktury v Evropě s ohledem na budoucí generace pro nás zůstává tou nejvyšší prioritou.

Současně jsme transparentní finanční institucí, která atraktivně zhodnocuje majetek našich investorů.

 NEJLEPŠÍ LOKALITY

 PRVOTŘÍDNÍ NÁJEMCI

 UDRŽITELNÉ BUDOVY

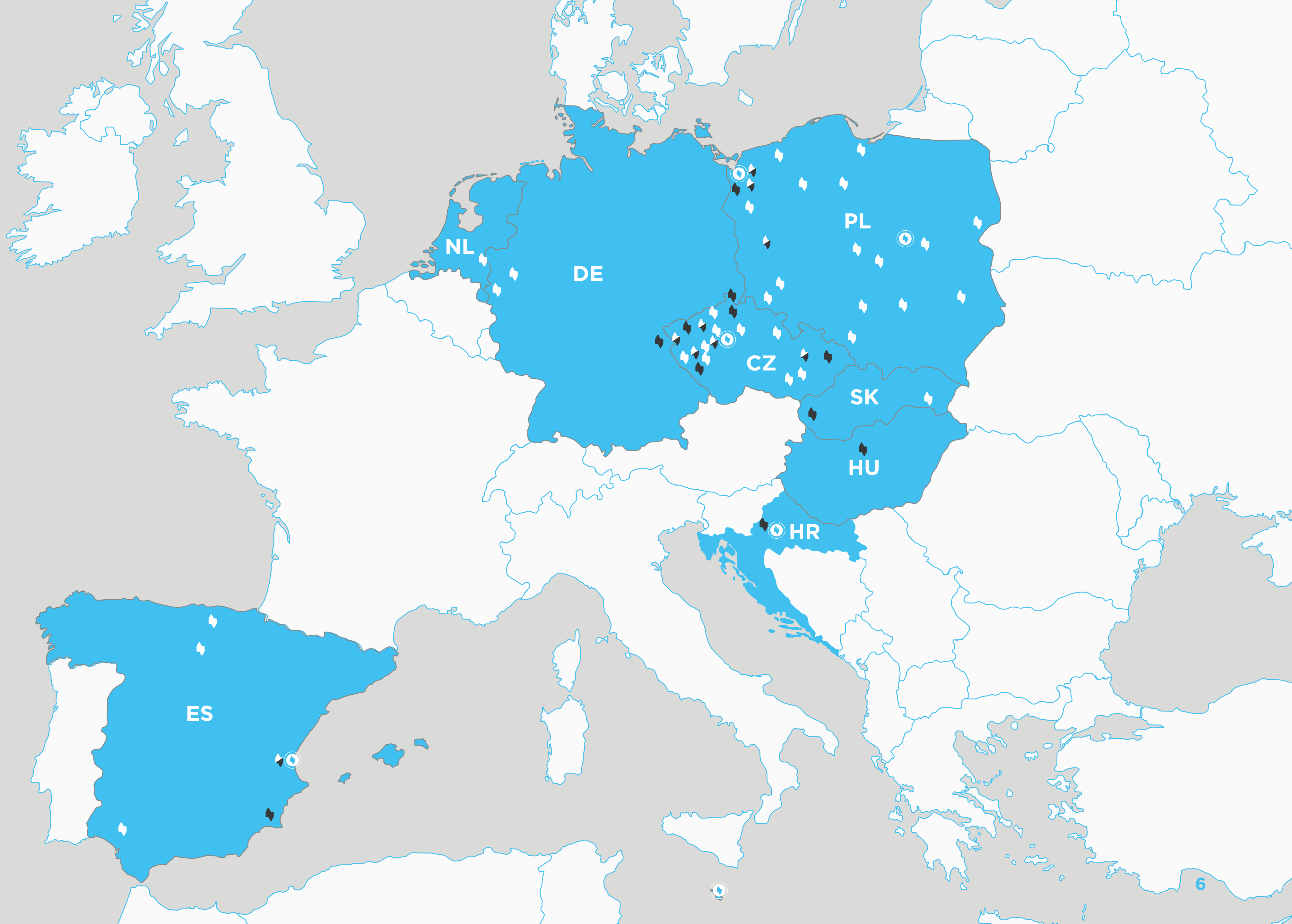
 SPOKOJENÍ INVESTOŘI



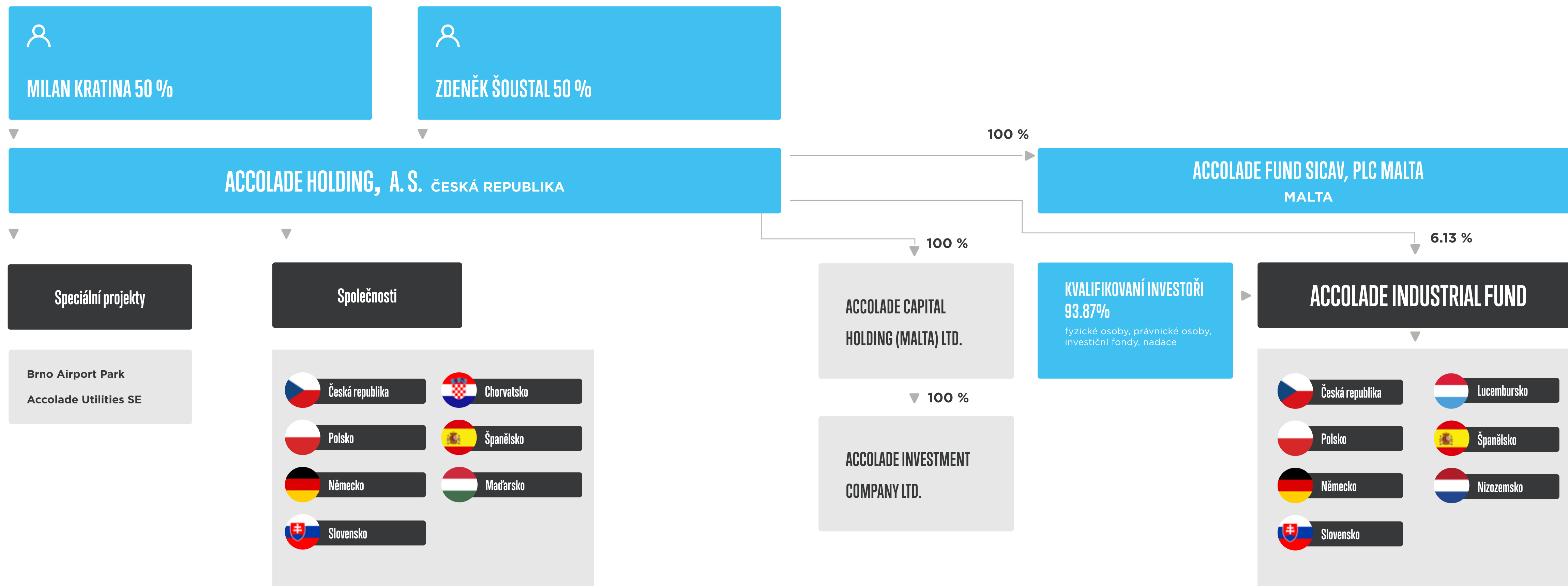


# ACCOLADE V EVROPĚ

-  KANCELÁŘE
-  NAŠE PARKY
-  PŘIPRAVOVANÉ PARKY



# ORGANIGRAM





# ACCOLADE TEAM



# Accolade





# KLÍČOVÍ LIDÉ



**MILAN KRATINA**

CEO, Member of the Board

Díky týmu talentovaných profesionálů vybudoval společnost, která je lídrem na trhu průmyslových nemovitostí.



**TOMÁŠ PROCHÁZKA**

Chief Financial Officer

Zodpovědný za finance, účetnictví a projektové financování.



**JIŘÍ STRÁNSKÝ**

Head of Development

Z neznámých lokalit dokáže jeho tým vytvořit centra, která přitahují i ty nejslavnější světové značky.



**JITKA BORTLÍČKOVÁ**

Group Legal Counsel

Odpovídá za utváření a ochranu právního prostředí skupiny Accolade, s pokrytím stávajících i potenciálních trhů.



**ZDENĚK ŠOUSTAL**

Member of the Board

Podílí se na strategickém řízení a komunikaci s klíčovými partnery.



**LUKÁŠ RÉPAL**

Chief Operating Officer

Má na starosti obchodní a strategické řízení se zaměřením na rozvíjení zahraničních trhů včetně všech klíčových aktivit.



**TOMÁŠ HANÁČEK**

Head of Business Development

Zodpovědný za získávání finančních prostředků do Fondu průmyslových nemovitostí a rozvoj distribučních sítí.



**JOANNA SINKIEWICZ**

Group Commercial Director

Dohlíží na správu aktiv a marketing a zvyšuje tak efektivitu globálních operací skupiny Accolade.

**CO DĚLÁME**



# JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ



**STRATEGICKÁ POLOHA  
S KVALITNÍ INFRASTRUKTUROU**



**NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK  
Z E-COMMERCE, LOGISTIKY I VÝROBY**



**ZNOVUZROZENÍ TRADIC -  
REVITALIZACE BROWNFIELDŮ**



**PODPORA EKONOMICKÉHO  
A SOCIÁLNÍHO ROZVOJE REGIONŮ**



**MODERNÍ HALY ŠETRNÉ  
K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ**



**NEJVYŠŠÍ TECHNICKÉ  
STANDARDSY MODERNÍ VÝSTAVBY**





# LOKALITY BUDOUCNOSTI

Turbulentní události poslední dekády se zásadně promítly nejen do socio-ekonomických trendů. Při výběru nových lokalit se tak nezaměřujeme pouze na blízkost významných evropských trhů, kvalitní infrastrukturu a dostatek kvalifikované síly, ale musíme brát v potaz i důležitost nearshoringu a friendshoringu, energetické bezpečnosti a soběstačnosti nebo snižování uhlíkové stopy.

Všechny tyto aspekty ovlivňují výběr správné lokality, která je klíčem k úspěchu našeho podnikání.

Daří se nám nejen držet krok s dobou, ale být vždy o krok napřed. Vybíráme si lokality budoucnosti.





# NAŠI NÁJEMCI

Nájemci v našem portfoliu jsou rovnoměrně rozdělení mezi e-commerce, logistiku a výrobu. Díky takto diverzifikovanému portfoliu snižujeme ekonomická rizika, zvyšujeme stabilitu, flexibilitu a chráníme naše investory.

VÝROBA 01

RETAIL & E-COMMERCE 02



03 LOGISTIKA





# PARKY NA MÍRU PRO SVĚTOVÉ ZNAČKY

Do našich moderních a udržitelných parků přivádíme světové značky z oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce. Parky připravujeme na míru každému nájemci a jsme schopni vyhovět i těm nejspecifičtějším požadavkům.



## PEČLIVĚ VOLÍME LOKALITU

Dobrá lokalita je dlouhodobě klíčem našeho úspěchu. Pečlivě vybíráme lokality s kvalitní infrastrukturou a dlouholetou průmyslovou tradicí. Naše parky často stojí na místech starých výrobních areálů, které jsme revitalizovali a dali jim nový účel.



## STAVÍME V SOULADU S PŘÍRODOU

Parky budujeme ohleduplně a minimalizujeme dopady na životní prostředí. Snižujeme uhlíkovou stopu, používáme udržitelné technologie, a to včetně chytrých řešení pro úsporu energie a šetrné nakládání s vodou. Naše projekty jsou certifikovány podle standardů DGNB a mezinárodního hodnocení BREEAM, v němž vždy míříme na zisk hodnocení alespoň na úrovni „Excellent“.



## JSME DOBRÝM SOUSEDEM

V lokalitách, kde působíme, spolupracujeme s městskými samosprávami a podporujeme občanskou vybavenost a místní rozvoj. Naším cílem je být odpovědným partnerem, dobrým sousedem a celkově vytvářet z regionů lepší místo pro život.







ESG





## ENVIRONMENTAL

INVESTUJEME A PODNIKÁME  
V SOULADU S OCHRANOU  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



## SOCIAL

PODPORUJEME TY, KTEŘÍ NAŠI  
POMOC POTŘEBUJÍ, A DBÁME NA  
PODMÍNKY ZAMĚSTNÁVÁNÍ LIDÍ



## GOVERNANCE

TRANSPARENTNOST A FÉROVOST  
VŮČI INVESTORŮM, NÁJEMCŮM  
I OBCHODNÍM PARTNERŮM JE PRO  
NÁS PRIORITY



# VÝSTAVBA ŠETRNÁ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ



## DŮRAZ NA REVITALIZACI ZANEDBANÝCH BROWNFIELDŮ

Zachování biodiverzity a ekologické rovnováhy hraje zásadní roli, a proto podporujeme revitalizaci opuštěných brownfieldů, které jsou nositeli významného průmyslového dědictví.

**Podíl brownfieldů v portfoliu Accolade je 33 %.**



## ANALÝZY ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOV

Analýza životního cyklu budov (LCA) je komplexní posouzení vlivu budovy na životní prostředí, od surovin a stavebních procesů použitých k její výstavbě až po její provoz, údržbu a případnou demolici nebo likvidaci.



## SNIŽOVÁNÍ UHLÍKOVÉ STOPY

Naše průmyslové parky jsou do detailu promyšlené tak, aby přispívaly ke snížení uhlíkové stopy. Solární a fotovoltaické panely na střechách hal podporují přechod na čisté zdroje energie a snižují emise skleníkových plynů. Nabíjecí stanice pro elektromobily eliminují závislost na fosilních palivech a podporují udržitelnější a efektivnější budoucnost. Bílá střešní membrána odráží sluneční světlo a snižuje množství tepla absorbovaného střechou a budovou o 50 %.



# ZVELEBUJEME OKOLÍ NAŠICH PARKŮ



## **VSAKOVÁNÍ/ZADRŽOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZLEPŠUJE STAV PODZEMNÍCH VOD**

Prostřednictvím systémů pro vsakování a zadržování dešťové vody, které instalujeme v našich parcích, podporujeme udržitelné hospodaření s vodou. Tyto systémy pomáhají doplňovat zásoby podzemních vod, snižují riziko záplav a zvyšují kvalitu vody.



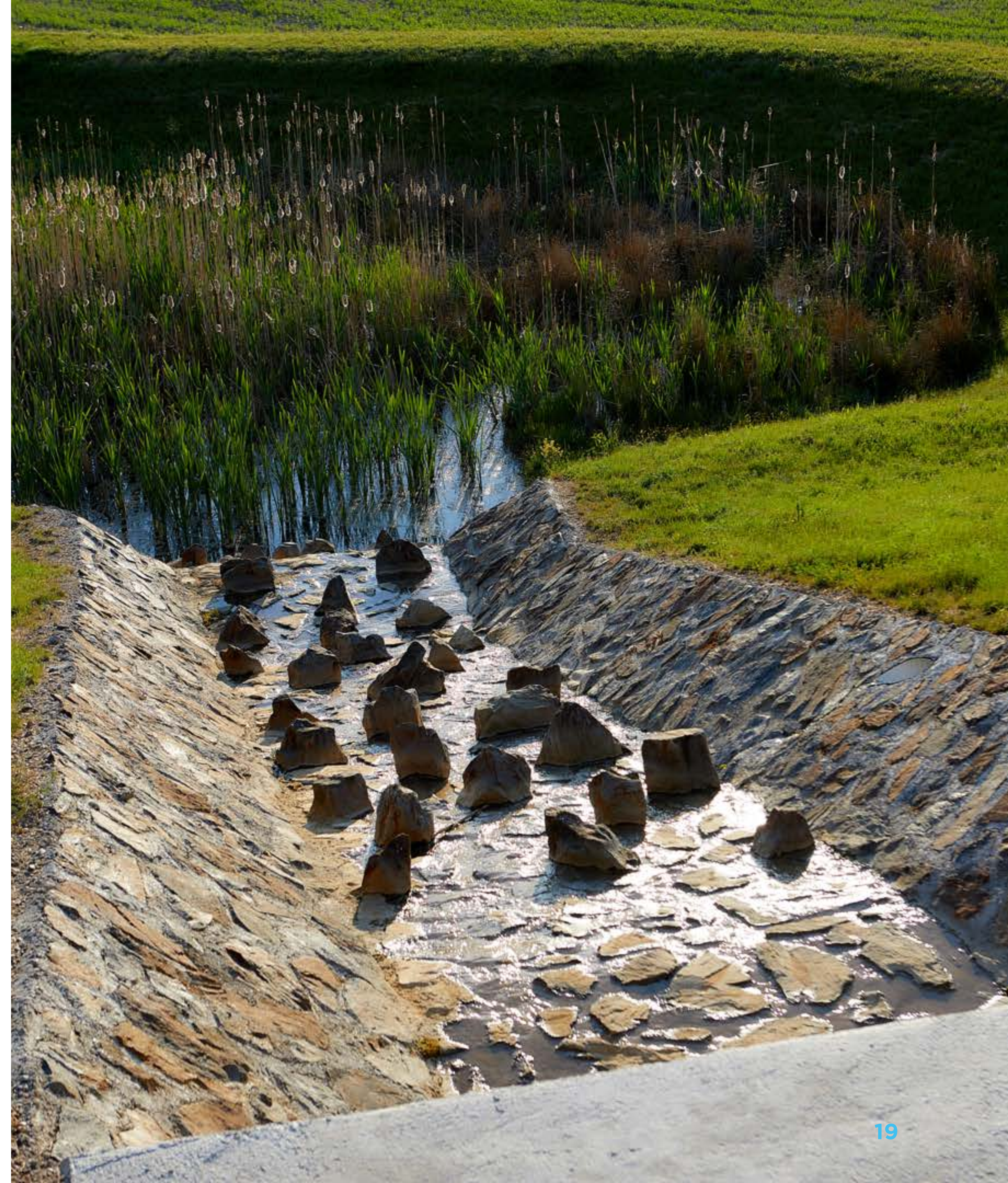
## **LOUKY NAHRAZUJÍ TRÁVNÍKY VYŽADUJÍCÍ ZAVLAŽOVÁNÍ**

Některé zelené plochy v našich parcích věnujeme loukám a lučním květinám. Snižujeme tím využívání zdrojů a požadavky na údržbu. Zároveň zlepšujeme stav půdy a zajišťujeme větší rozmanitost stanovišť pro volně žijící živočichy a rozmanitost druhů.



## **VČELÍ ÚLY, STANOVIŠTĚ PRO JEŠTĚRKOVIŠTĚ A HMYZÍ HOTELY**

Včelí úly, stanoviště pro ještěrky a hmyzí hotely nejsou v našich parcích jen estetickými prvky. Poskytují útočiště různým druhům, čímž podporují biodiverzitu.





# INVESTOVÁNÍ DO KVALITY A MODERNÍCH TECHNOLOGIÍ

V Accolade se držíme principu odpovědného investování s respektem ke světu kolem nás. Naše projekty připravujeme tak, aby splňovaly ty nejvyšší standardy udržitelného přístupu mezinárodně uznávané certifikace BREEAM a DGNB.

## BREEAM CERTIFIKACE GARANTUJE

- ▶ Vysokou míru šetrnosti k životnímu prostředí
- ▶ Vhodné pracovní podmínky pro zaměstnance
- ▶ Energetickou soběstačnost budovy

Zdravotní, bezpečnostní a environmentální rizika jsou monitorována před a během výstavby projektu. Od roku 2020 má Accolade všechny nové projekty min. na úrovni „Excellent“.

**Od roku 2020 jsme celkem šestkrát získali nejvyšší hodnocení BREEAM "Outstanding".**

BREEAM	OUTSTANDING	EXCELLENT	VERY GOOD	GOOD	TOTAL
<b>PLOCHA PROJEKTŮ</b>	320 789 m <sup>2</sup>	853 193 m <sup>2</sup>	1 119 181 m <sup>2</sup>	216 304 m <sup>2</sup>	2 509 127 m <sup>2</sup>
DGNB*	PLATINUM	GOLD	SILVER	BRONZE	TOTAL
<b>PLOCHA PROJEKTŮ</b>		27 598 m <sup>2</sup>			27 598 m <sup>2</sup>

\*V Německu usilujeme o tamní certifikaci DGNB, která zohledňuje životní cyklus a celkovou výkonnost projektu.





# JEDNO Z NEJZELENĚJŠÍCH PORTFOLIÍ V EVROPE

Accolade byla historicky vůbec prvním subjektem v Česku a také Polsku, který získal prestižní certifikaci udržitelnosti BREEAM “Outstanding” pro novou industriální budovu. Přesto, že dle statistik pouze zhruba 3 % všech budov na trhu, které procházejí certifikací BREEAM, dosáhnou na nejvyšší stupeň Outstanding, Accolade má ve svém porfoliu rovnou pět těchto nemovitostí. V roce 2020 jsme ocenění získali za budovu v revitalizovaném areálu chebských strojíren, která byla v době dokončení vyhlášena nejekologičtější industriální budovou světa. V roce 2023 se nám pak podařilo realizovat další čtyři takto oceněné projekty, a to ve Stříbře, Kojetíně, Štětíně, Koninu a Chebu. Budova v Chebu obdržela nejvyšší skóre a je nyní nejzelenější průmyslovou budovou na světě.

Budovy musí splňovat nejvyšší standardy v oblasti nakládání s vodou, snižování uhlíkové stopy a spotřeby energie.



PARK KOJETÍN



PARK STŘÍBRO



PARK SZCZECIN III



# NEJVYŠŠÍ SKÓRE V BREEAM INTERNATIONAL NEW CONSTRUCTION



# 94.2 %

Moderní průmyslový areál Park Cheb South se stal nejekologičtější průmyslovou budovou na světě. Budova získala vynikající hodnocení a rekordní skóre 94,2 % podle prestižní mezinárodní certifikace udržitelnosti BREEAM New Construction. Objekt má celkovou plochu 40 000 metrů čtverečních. Většinu prostor budovy si pronajímá společnost AUTODOC, německý internetový prodejce automobilových součástek, který v současné době působí ve 27 evropských zemích a zaměstnává přibližně 5 000 lidí v deseti zemích.

## UDRŽITELNÉ VLASTNOSTI:

- ▶ Více než 85 % stavebního odpadu zajištěno ze skládek.
- ▶ Energetická účinnost: snížení spotřeby primární energie o 59,2 %.
- ▶ Opatření na úsporu vody snižující spotřebu pitné vody o 85 %.
- ▶ Střecha připravená pro instalaci fotovoltaické elektrárny.





# JSME SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÝM PARTNEREM



## DOBŘÍ SOUSED

Na lokalitách, ve kterých působíme, nám záleží. Spolupracujeme s místními samosprávami, podporujeme občanskou vybavenost, přinášíme nová pracovní místa a podílíme se na celkovém místním rozvoji. Investujeme do lokálních komunit jako jsou vzdělávací, sportovní i dobročinné organizace, budujeme infrastrukturu a výsadbou stromů na veřejných prostranstvích se podílíme na obnově zeleně.



## DLOUHODOBÁ PODPORA CHARITATIVNÍCH PROJEKTŮ

Vnímáme jako důležité poslání pomáhat těm, kteří v životě neměli tolik štěstí. Proto již od svého založení spolupracujeme s několika neziskovými organizacemi, které nabízí pomoc lidem s mentálním nebo kombinovaným postižením a psychiatrickým onemocněním. Jsme rovněž partnerem několika nadačních fondů, které se soustředí na pomoc dětem v nouzi.



## PODPORA VĚDY, KULTURY I SPORTU

Investujeme do vědy, vzdělávání, kultury i sportu. Věříme, že vědecké znalosti jsou hnací silou každé úspěšné společnosti a důležitým podhoubím pro moderní podnikání. Proto podporujeme vědu napřímo a přispíváme nejlepším vědcům na jejich hodnotný výzkum. Současně neopomíjíme ani sportovní organizace. Dlouhodobě se věnujeme rozvoji sportu v našich lokalitách i mimo ně.



# ZODPOVĚDNÁ FIREMNÍ KULTURA



## ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI, TRANSPARENTNOST A PROFESIONALITA

Máme jasně nastavenou strategii a jsme transparentní. Odpovědnost vůči našim obchodním partnerům, investorům i zaměstnancům pro nás vždy bude na prvním místě. Chováme se profesionálně, otevřeně a vždy hrajeme podle pravidel.



## UNITED NATIONS GLOBAL COMPACT

Dalším krokem směrem k férovější a odpovědnější budoucnosti je naše účast v iniciativě United Nations Global Compact. Přijali jsme deset zavazujících principů popisujících ideální model jednání v oblasti lidských práv, pracovních podmínek, životního prostředí a protikorupčního jednání.



## CRIMINAL COMPLIANCE PROGRAM

Současně uplatňujeme Program dodržování trestních a etických a předpisů (Criminal Compliance Program), který je tvořen Kodexem trestních předpisů (Criminal Compliance Code) a Etickým kodexem (Code of Ethics). Dokumenty obsahují opatření pro prevenci spáchání trestného činu či neetického jednání pro všechny osoby působící v rámci Accolade.



**ACCOLADE**  
**INDUSTRIAL**  
**FUND**



# ORGANIGRAM

 MILAN KRATINA 50%

▼ 50 % akcií a 50 % hlasovacích práv

 ZDENĚK ŠOUSTAL 50%

▼ 50 % akcií a 50 % hlasovacích práv

## ACCOLADE HOLDING A. S. NEREGULOVANÝ SUBJEKT

▼ 100 % zakladatelských akcií a 100 % hlasovacích práv

### ACCOLADE FUND SICAV P.L.C. (AIF)

SUBJEKT REGULOVANÝ MALTSKÝM ÚŘADEM PRO FINANČNÍ SLUŽBY

#### ČLENOVÉ RADY

Milan Kratina  
Chris Casapinta  
Malcolm St. John  
Zdeněk Šoustal

#### PRÁVNÍ A SOUDNÍ ZASTOUPENÍ

Dva ředitelé jednající společně

#### Dílčí fond

Aktiva, závazky a vlastní kapitál Accolade Industrial Fund jsou odděleny od aktiv, závazků a vlastního kapitálu Accolade Fund SICAV p.l.c.

Investorské akcie - v držení investorů fondu Accolade Industrial Fund

Zakladatelské akcie - v držení Accolade Holding, a.s. v Accolade Fund SICAV p.l.c.

Smlouva  
o správě  
investic

▼ 100 % zakladatelských akcií a 100 % hlasovacích práv

### ACCOLADE CAPITAL HOLDING (MALTA) LIMITED

NEREGULOVANÝ SUBJEKT

#### ČLENOVÉ RADY

Milan Kratina  
Zdeněk Šoustal

#### PRÁVNÍ A SOUDNÍ ZASTOUPENÍ

Dva ředitelé jednající společně

▼ 100 % akcií a 100 % hlasovacích práv

### ACCOLADE INVESTMENT COMPANY LIMITED

SUBJEKT REGULOVANÝ MALTSKÝM ÚŘADEM PRO FINANČNÍ SLUŽBY

#### ČLENOVÉ RADY

Milan Kratina  
Zdeněk Šoustal  
Alexia Farrugia  
Joseph Falzon  
Sandro Bartoli

#### TAJEMNÍK SPOLEČNOSTI

Nicole Demicoli

#### PRÁVNÍ A SOUDNÍ ZASTOUPENÍ

Dva ředitelé jednající společně

#### ČLENOVÉ RADY

Petr Posker  
Milan Kratina  
Steven Tedesco  
Marica Tedesco

#### VALUAČNÍ VÝBOR

Zdeněk Šoustal  
Tomáš Novotný

#### ÚŘEDNÍK PRO HLÁŠENÍ PRANÍ ŠPINA VÝCH PENĚZ

Alexia Farrugia

#### COMPLIANCE OFFICER

Domenic Azzopardi

#### ÚŘEDNÍK PRO ODMĚŇOVÁNÍ & ŘEDITEL POVĚŘENÝ DOHLEDEM NAD FUNKCÍ ŘÍZENÍ RIZIK

Sandro Bartoli

#### SPRÁVCE RIZIK

Keith Huber





# NÁŠ FOND PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

Cílem fondu je přinášet investorům zhodnocení jejich investic v dlouhodobém horizontu. Daří se to především díky kvalitně nastavené konzervativní strategii a velmi efektivně diverzifikovanému portfoliu. Přidanou hodnotou investic do fondu je i to, že se investoři mohou velkou měrou podílet na udržitelném podnikání v Evropě.

## 01

### INVESTICE DO FONDU

Investory fondu se mohou stát jak fyzické, tak právnické osoby. Minimální investice je 75 000 EUR (nebo ekvivalent v CZK) s investičním horizontem 5 let.

## 04

### VYPLÁCENÍ INVESTICE S VÝNOSEM

Po uplynutí investičního horizontu se můžete rozhodnout, zda chcete investici včetně zhodnocení vyplatit, nebo své prostředky či jejich část reinvestovat.



## 03

### PLATBA NÁJEMNÉHO

Fond inkasuje nájemné, čímž vytváří výnos investorům. Pravidelná platba nájmu je vždy garantována bankovní zárukou, mateřskou společností nájemce nebo jistinou v hotovosti. Nájem je indexován na roční bázi.

## 02

### POŘÍZENÍ PLNĚ PRONAJATÉ BUDOVY

Fond investuje pouze do plně pronajatých budov se solventními nájemci. Portfolio nájemců tvoří stabilní mezinárodní společnosti zejména z oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce.



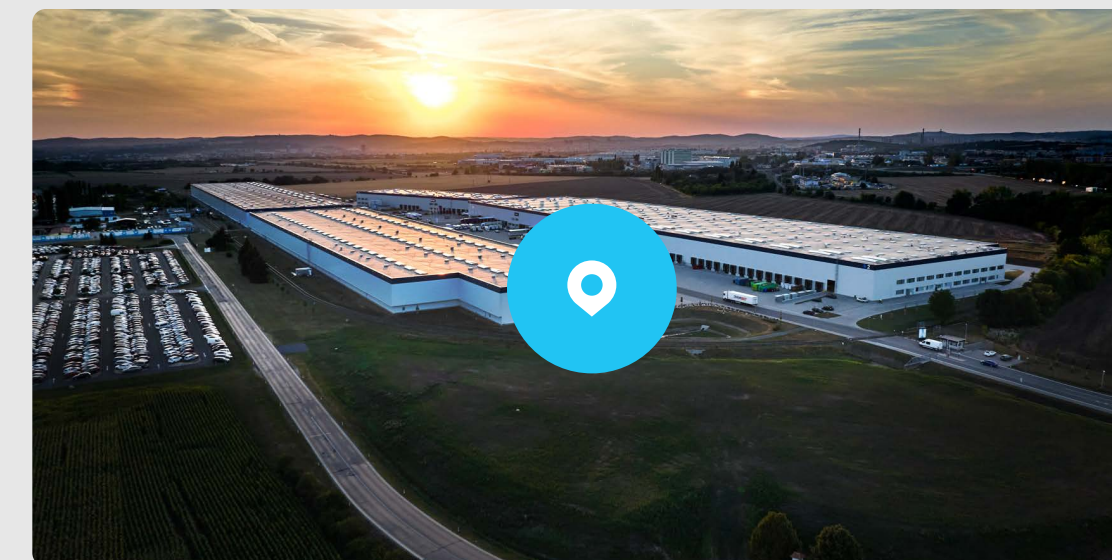


# PROČ INVESTOVAT S NÁMI

- ▶ Strategie Fondu je založená na pravidelném inkasu nájemného.
- ▶ Fond vlastní nejmladší portfolio průmyslových budov v České republice, Polsku, Německu, Slovensku a ve Španělsku.
- ▶ Průmyslové budovy splňují ty nejpřísnější standardy ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje.
- ▶ Portfolio nájemců z různých odvětví ekonomiky je diverzifikované.
- ▶ Platba nájemného je garantována kaucí, bankovní či korporátní garancí nebo jejich kombinací.
- ▶ Ocenění Fondu je prováděno čtvrtletně.
- ▶ Accolade poskytuje investorům pravidelný kvartální reporting o jejich investicích.
- ▶ Nové úpisy do Fondu probíhají čtvrtletně.

# DIVERZIFIKACE JE KLÍČOVÁ

## 01 GEOGRAFICKÉ ROZLOŽENÍ PARKŮ



## 02 NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z RŮZNÝCH ODVĚTVÍ

### VÝROBA



### LOGISTIKA



### RETAIL & E-COMMERCE



## 03 ŠIROKÉ SPEKTRUM FINANCUJÍCÍCH BANK





# NAŠE PARKY



# UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

## ČESKÁ REPUBLIKA



PARK BRNO AIRPORT



PARK TEPLICE SOUTH



PARK PRAGUE AIRPORT II



PARK CHEB



# UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

## POLSKO



PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I



PARK SZCZECIN I



PARK CZĘSTOCHOWA



PARK BIAŁYSTOK I



# UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

## NĚMECKO



BTS BOCHUM



BTS ALSDORF

## SLOVENSKO



PARK KOŠICE AIRPORT



# UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

ŠPANĚLSKO



BTS SEVILLA



PARK VALENCIA PICASSENT



# UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

NIZOZEMSKO



PARK ROERMOND





# UKÁZKY NAŠICH PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ

## ČESKÁ REPUBLIKA



PARK ČESKÁ LÍPA

## POLSKO



PARK SZCZECIN IV



PRAGUE BUSINESS PARK

## ŠPANĚLSKO



PARK VALENCIA ALZIRA



**ACCOLADE HOLDING, A. S.**

[www.accolade.eu](http://www.accolade.eu)

**ŠPANĚLSKO**

Sokolovská 394/17  
186 00 Prague 8  
[info@accolade.eu](mailto:info@accolade.eu)  
+420 220 303 019

**POLSKO**

Emilii Plater 53  
00-113 Warsaw  
[poland@accolade.eu](mailto:poland@accolade.eu)  
+48 508 611 226

**ŠPANĚLSKO**

Avda. Aragón, 30, piso 8,  
46021 Valencia  
[spain@accolade.eu](mailto:spain@accolade.eu)

**CHORVATSKO**

Ul. Ivana Šibla 17,  
10 000 Zagreb

**ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.**

[www.accolade.eu/en/fund](http://www.accolade.eu/en/fund)

**MALTA**

Vision Exchange Building Territorials  
Street Zone 1, Central Business District,  
Birkirkara CBD 1070 Malta